

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 40** кол-во л/сч. (шт.) **147** тариф (руб./м2) **26,46** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **7811,9** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **90,33%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
402 061,06
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
513 769,74
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
631546,71
остаток средств на конец года :
284 284,09

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<u>ДОХОДЫ</u>	<u>начислено :</u> (руб.)	<u>получено :</u> (руб.)
<u>жилые помещения</u>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 933 914,24	1 821 878,35
Текущий ремонт (накопительный)	546 520,92	513 769,74
Содержание общего имущества (СОИ)	378 676,92	246 867,65
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 859 112,08	2 582 515,74
<u>нежилые помещения</u>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	52 875,90	60 837,11
Итого :	52 875,90	60 837,11
ВСЕГО :	2 911 987,98	2 643 352,85

РАСХОДЫ

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Статьи расходов</u>	<u>Стоимость работ,</u> <u>услуг</u>
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	672 763,90
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	136 962,07
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	535 801,83
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	626 925,75
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	328 416,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	149 222,05
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	11 530,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	60 932,83
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	5 073,60
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 544,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	10 511,13
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	8 926,84
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	11111,99
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	32857,32
3	Содержание лифтов	261019,85
3.1	- содержание и ремонт лифта	253105,56
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	7200,00
3.3	- страхование	714,29
4	Текущий ремонт (накопительный)	631546,71
- январь	- выполнены работы по монтажу линии МОП в подвале дома ИП Колкин Р.А. акт №10 от 31.01.2023г.	69 314,00
- май	- монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №2 выполнил ИП Колкин Р.А. Акт №63 от 23.05.2023г.	50882,00
- июнь	- работы по текущему ремонту подъезда №2 в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 19.06.2023г.	380032,00
- июль	- установка бетонных полусфер на территории МКД ИП Агеев С.Е. акт от 28.06.2023г.	33164,00
- декабрь	- очистка подвала жилого дома от мусора вып. ИП Колкин Р.А. акт №137 от 05.12.2023г.	44088,00
-		
-		
- материалы		54 066,71
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	159362,76
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	158 601,17
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 510 220,14
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	2 637 269,14